

BÁO CÁO
Đất đai, dân số và lao động năm 2024

Thực hiện Chương trình công tác năm 2024; kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 02/01/2024 của UBND xã về nhiệm vụ kinh tế xã hội năm 2024, UBND xã Thống Nhất báo cáo kết quả đất đai, dân số và lao động trên địa bàn xã Thống Nhất năm 2024 như sau:

1. Về tình hình đất đai.

a. Về việc thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường, xây dựng, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn:

Các công trình Dự án đang thi công, thực hiện trên địa bàn xã năm 2024 gồm:

(1) Dự án cải tạo hạ tầng khắc phục ngập lụt tại thôn Đá trắng, xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long;

(2) Dự án xây dựng xuất tuyến 22Kv lộ 471 và lộ 473 sau TBA 110Kv Hoành Bồ, thành phố Hạ Long;

(3) Dự án tuyến đường dây và TBA 110kV Cao Thắng;

(4) Dự án tuyến đường dây và TBA 110kv Hoành Bồ;

(5) Kiên cố hóa tuyến đường nội đồng thôn Đồng Vải, đoạn từ nhà ông Trần Văn Hồng sang cánh đồng Là Cà, thôn Đồng Vải.

Trong năm 2024, UBND xã đã phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của Thành phố thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố làm việc với Ban quản lý dự án lưới điện – Tổng Công ty điện lực Miền Bắc để giải quyết những vướng mắc liên quan đến việc triển khai 03 Dự án thuộc ngành điện trên địa bàn: (1) Dự án tuyến đường dây và TBA 110kv Hoành Bồ; (2) Dự án tuyến đường dây và TBA 110kV Cao Thắng; (3) Dự án xây dựng xuất tuyến 22Kv lộ 471 và lộ 473 sau TBA 110Kv Hoành Bồ, thành phố Hạ Long.

- Kiểm tra xác minh thông tin, hoàn thành bản chứng nhận nhà, đất, hỗ trợ GPMB cho 11 hộ dân thuộc diện GPMB Dự án xây dựng xuất tuyến 22Kv lộ 471 và lộ 473 sau TBA 110Kv Hoành Bồ, thành phố Hạ Long.

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố rà soát hồ sơ kiểm đếm GPMB Dự án tuyến đường dây và TBA 110 kV Hoành Bồ; hoàn thành Bản chứng nhận nhà, đất cho 18 đối tượng thuộc diện GPMB Dự án.

- Lập Bản chứng nhận bổ sung đối với hộ ông Liêu Văn Lìm, thuộc diện thu hồi GPMB Dự án cải tạo hạ tầng, khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất; phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố rà soát những hộ còn vướng mắc trong quá trình Dự án cải tạo hạ tầng, khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất. Hạng mục: Trạm dừng nghỉ cao tốc Hạ Long – Vân Đồn...

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố làm việc với hộ bà Đỗ Thị Gấm để kiểm đếm, giải quyết vướng mắc trong việc thực hiện Dự án tuyến đường dây và TBA 110kv Hoàn Bò.

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố vận động bà Lương Thị Nhàn (thuộc diện thu hồi GPMB Dự án cải tạo hạ tầng, khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất) nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

4.2. Về Giải quyết hồ sơ đăng ký cấp GCN QSDĐ theo Kế hoạch số 191/KH-UBND của UBND thành phố Hạ Long:

UBND xã Thống Nhất đã hướng dẫn 19/19 hộ gia đình lập hồ sơ đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tuy nhiên chỉ có 10/19 trường hợp hoàn thiện hồ sơ và nộp hồ sơ theo quy định; 09 trường hợp xin rút hồ sơ. UBND xã Thống Nhất đã tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất, công khai kết quả xét duyệt và chuyển 06 hồ sơ đến Văn phòng đăng ký QSDĐ Thành phố, 04 hồ sơ trả lại công dân để điều chỉnh, bổ sung (điều chỉnh ranh giới xin cấp GCN, bổ sung văn bản phân chia tài sản do người sử dụng đất chết, ...)

4.3. Về việc thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường, xây dựng, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn:

Trong năm 2024, UBND xã đã tăng cường thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường, tài nguyên và khoáng sản; tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện các hành vi vi phạm, cụ thể như sau:

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và xây dựng công trình nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động của các đơn vị kinh doanh dịch vụ trên địa bàn.

- Tổ chức lấy ý kiến hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Phân khu 14, 15, 17A) khu vực xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Rà soát hiện trạng đất nông nghiệp (gồm đất công ích, đất nông nghiệp đã giao, chưa giao) của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã; rà soát đất trồng rừng sản xuất nằm ngoài Quy hoạch 03 loại rừng; rà soát, đề xuất danh sách các thửa đất trồng rừng sản xuất (nằm trong ranh giới 03 loại rừng) phù hợp điều kiện để chuyển sang đất trồng cây lâu năm.

- Xác minh tình trạng nhà ở, đất ở đối với các trường hợp thuộc diện thu hồi GPMB trên địa bàn Thành phố (thu hồi hết đất ở).

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường Thành phố, Đội Kiểm tra TTĐT&MT Thành phố kiểm tra hoạt động quản lý đất đai, xây dựng đối với Dự án nuôi cua biển và ngao tại xã Thống Nhất của Doanh nghiệp tư nhân Hồng Nhân, báo cáo UBND Thành phố về phương án xử lý.

- Phối hợp với Hạt Kiểm lâm Thành phố rà soát, xác định thông tin tiếp nhận tiền dịch vụ môi trường rừng của các chủ rừng nhóm 1 trên địa bàn xã;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường Thành phố, Phòng Quản lý đô thị Thành phố, Phòng Kinh tế Thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố kiểm tra, khảo sát hiện trạng khu vực Ao Voi, thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất, báo cáo đề xuất UBND Thành phố phương án giải quyết kiến nghị của ông Tạ Văn Nhung (theo Thông báo số 364/TB-UBND ngày 29/6/2024 của UBND Thành phố về việc thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Vũ Ngọc Lâm – Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp rà soát, nghe báo cáo vướng mắc và chỉ đạo giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân).

- Rà soát các đối tượng làm cơ sở để xây dựng phương án thu tiền giá dịch vụ thu gom, vận chuyển xử lý rác thải sinh hoạt năm 2024 trên địa bàn

- Tổ chức làm việc với Công ty CP nước sạch Quảng Ninh và Công ty CP cầu đường 1 Quảng Ninh để giải quyết các vướng mắc trong quá trình đầu tư hệ thống cấp nước sạch cho các hộ dân trên địa bàn thôn Đồng Vải

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và xây dựng công trình nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động của các đơn vị kinh doanh dịch vụ trên địa bàn, đặc biệt là các mô hình kinh doanh dịch vụ kết hợp du lịch sinh thái như khu Mans Fam, khu Happy Land, Nhà hàng Xuân Trường,

4.4. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm:

Lũy kế trong năm 2024, UBND xã Thống Nhất đã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với 17 trường hợp, cụ thể:

- 15/17 trường hợp thuộc thẩm quyền UBND xã, UBND xã Thống Nhất đã ban hành Quyết định xử phạt đối với 15 trường hợp, tổng số tiền xử phạt là 51.000.000 đồng.

- 02/17 trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố, UBND xã Thống Nhất đã lập hồ sơ, trình UBND Thành phố ban hành Quyết định xử phạt với số tiền là 6.500.000 đồng...

2. Dân số.

Theo thống kê, đến nay dân số trên địa bàn xã là 3338 hộ, với tổng số dân là 12289 người, trong đó dân tộc thiểu số 1614 hộ.

Trong năm 2024, tổng số trẻ sinh ra là 158 trẻ/157 bà mẹ . Số sinh con thứ 3 là 47.

3. Lao động.

Lực lượng lao động của địa phương 6671 người. Đã qua đào tạo chiếm 84%.

3.1. Công tác giải quyết việc làm.

Trong năm 2024, xã Thống Nhất đã tạo việc làm mới cho 300/220 lao động = 136 % KH xã xây dựng.

- Về hỗ trợ vay vốn: Trong năm 2024, Kết quả giải ngân trong của Ngân hàng CSXH tỉnh Quảng Ninh là: 2.820.000.000đ, dư nợ 36.636.470.000đ. ..

Trên đây là báo cáo kết quả đất đai, dân số và lao động trên địa bàn xã Thống Nhất năm 2024 ./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Xuân Mạnh